

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Hämeenkyrön kunta Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö Y-tunnus: 0132947-3
Vuokraaja	Kiinteistö Oy Kyröskosken Koskikara Y-tunnus: 0544458-3 c/o Valtteri Holmala, isännöitsijä Ikaalisten Kiinteistökonsultit Oy Vanha Tampereentie 14-16, 39500 IKAALINEN Puh. 0400 864911
Vuokra-alue	<p>Hämeenkyrön kunnassa kiinteistöstä KESKUSKOLMIO 108-408-18-2 noin 174 m² suuruinen alue. Alue vuokrataan asuinliiketalon pysäköintialueeksi ja Rnro 16:1 piha-alueen tarpeisiin maanvuokralain 5. luvun mukaisesti. Alueella ei ole arvopuustoa. Vuokra-alue on liitekartalla sinisellä rajauksella.</p> <p>Vuokra-alue on asemakaavassa puistoaluetta. Vuokraajalla ei ole oikeutta rakentaa rakennuksia alueelle. Vuokraaja on asentanut vuokra-alueelle autojen lämmitystolppia, valopylväitä ja roska-astioita.</p>
Vuokra-aika	<p>1.1.2024 - 31.12.2044</p> <p>Vuokrasopimus jatkuu vuokra-ajan jälkeen entisin ehdoin 2 vuotta kerrallaan, ellei sitä ole kummankaan sopijapuolen toimesta irtisanottu yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä.</p>
Vuokran maksaminen	<p>Vuosivuokra on 299 €/v (alv 0 %).</p> <p>Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (perusindeksiluku 1951:10 = 100). Perusindeksinä käytetään v. 2023 joulukuun indeksilukua. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1. tammikuuta viimeisimmän käytettävissä olevan elinkustannusindeksin perusteella. Tarkistettua vuokraa maksetaan vuodesta 2025 alkaen. Indeksien laskiessa vuokran määrää ei lasketa alaspäin.</p>

Vuosivuokra on maksettava tammikuun 31. mennessä kunnan lähettämällä laskulla.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokraajalla ei ole oikeus siirtää vuokrasopimusta uudelle vuokralaiselle.

Muut vuokraehdot

Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kesä- ja talvikunnossapidosta, siisteydestä, terveellisyydestä ja turvallisuudesta.

Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan, ettei vuokra-alue pilaannu vuokralaisen eikä kolmannen toimesta. Jos alue vuokra-aikana pilaantuu, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta. Jos vuokralainen laiminlyö tämän velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen kustannuksilla.

Vuokraaja vastaa vakuutusturvasta harkitsemassaan laajuudessa.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokranantaja ei suorita vuokralaiselle korvausta tai vuokranmaksun hyvitystä. Vuokranantaja ei lunasta rakenteita ja laitteita vuokraoikeuden päättyessä.

Mahdollisten vahinkojen korvaamisesta sovitaan erillisellä sopimuksella tapauskohtaisesti osapuolten kesken.

Erimielisyydet ratkaistaan neuvottelemalla ja mahdolliset riitaisuudet käräjäoikeudessa.

Vuokraus perustuu Hämeenkyrön kunnanhallituksen [xx.xx. 2023 § xxx](#) tekemään päätökseen. Päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samalaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liitteet

Liitekartta

Hämeenkyrössä . . . 2023

Hämeenkyrön kunnan puolesta

Antero Alenius
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Kyröskosken Koskikaran puolesta

Valtteri Holmala
isännöitsijä

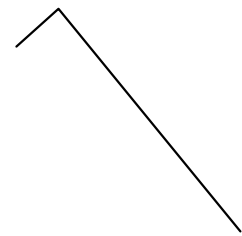
174 m²

= VUOKRA_ALUE

■ = LÄMMITYSPISTORASIA

✕ = VALAISINPYLVÄS

◇ = ROSKA-ASTIA



= AUTOPAIKKOJEN PÄÄLLYSTEENREUNA



= ROSKA-ASTIIDEN TYHJENNYS REITTI

